



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail

Primăria Mun. Mediaș  
Registrul Agricol  
Nr. 4516/19.03.2026

Către,

**Structura Teritorială din cadrul Direcției pentru  
Agricultură și Dezvoltare Rurală SIBIU  
Str. Someșului nr. 49 -Sibiu**

e-mail: [vanzariterenuri.sb@madr.ro](mailto:vanzariterenuri.sb@madr.ro)

Prin prezenta, în baza Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, vă înaintăm la dosarul cu **Oferta de vânzare nr. 116 din data de 15.01.2026**, depusă de către Popa Ștefan din Mediaș, Hotar Brașoveana nr. 1, jud Sibiu, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Mediaș, în suprafață de 0,5331 ha măsurată, din care 0,4725 ha extravilan, identificat cu nr. cad 121368, CF. 121368 Mediaș, categoria de folosință arabil, care conține următoarele documente:

- **PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune - ANEXA nr. 11**(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
Sanda. Ligia Muntean

Registrul agricol  
Frîncu Liliana Ana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Registrul Agricol  
NR. 4516/19.03.2026

**ANEXA nr. 11(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)**

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea  
dreptului de preempțiune**

Județul SIBIU, Localitatea MEDIAS  
Primăria MUN. MEDIAS

Registrul de evidență nr. 116  
din 15 / 01 / 2026 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 19.03.2026 în urma constatării derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preempțiune, **privind oferta de vânzare nr. 116/15.01.2026** a terenului agricol situat în extravilanul mun Medias, tarlăua 53, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 121368, și număr carte funciară 121368 Medias, în suprafață totală de 0,5347 ha din acte, măsurată 0,5351 ha din care extravilan suprafața de 0,4725 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul..Sibiu, depusă de Popa Ștefan, cu domiciliul în Medias, jud Sibiu, Hotar Brașoveana nr. 1, CNP 1490110322248, identificat cu CI seria SB nr. 376777, eliberat de SPCLEP Medias la data de 27.02.2008, cetățenia română, prin împuternicit Munteanu Horatiu Daniel din Medias, str. Emil Racoviță nr. 28, conform procurii speciale nr. 1177/5.06.2025, emisă de BNP Radu Vasile Eugen, în calitate în calitate de vânzător /vânzătoare, proprietari/coproprietari, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole, situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

**Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat, **nu și-a exercitat dreptul de preempțiune** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 121368 Medias, nr. cadastral 121368 în suprafață totală de 0,5347 ha din acte, măsurată 0,5351 ha din care extravilan suprafața de 0,4725 ha arabil, sens în care certificăm următoarele:

**1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 435 din data de 14.01.2026, a ofertei de vânzare nr. 116 din 15.01.2026** pentru terenul agricol în suprafață totală de 0,5347 ha din acte, măsurată 0,5351 ha din care extravilan suprafața de 0,4725 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul..Sibiu, depusă de Popa Ștefan, cu domiciliul în Medias, jud Sibiu, Hotar Brașoveana nr. 1,

prin împuternicit Munteanu Horatiu Daniel din Mediaș, str. Emil Racoviță nr. 28, conform procurii speciale nr. 1177/5.06.2025, emisă de BNP Radu Vasile, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietari cota 1/1, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. **încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare** nr. 1/ 15.01.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Mun. Mediaș, în data de 15.01.2026

3. **notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, Notificarea nr. 435/15.01.2026, Gândilă Maria și Gândilă Constantin, Mediaș, str. Măgurei nr. 4, Gândilă Radu și Gândilă Damaris din Mediaș str. Angărul de Sus nr. 20, Brudeanu Daniel și Andreica Simona Carmen din Mediaș, str. Socului nr. 31, precum și afișarea notificării nr. ....nu este cazul..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe siteul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. **transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de **30 de zile de la data 19.03.2026** potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, **până la data 17.04.2026**. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăriei mun Mediaș, în data de 20.03.2026

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
Sanda. Ligia Muntean

Registrul Agricol  
Frîncu Liliana Ana